

## **Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Dąbrowski reprezentujący Skarb Państwa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość obejmująca działkę nr 102/2 położona w obrębie: Brnik, jednostka ewidencyjna: Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obejmująca użytek gruntowy oznaczony symbolem „Bi”, objęta księgą wieczystą nr TR1D/00021575/5.

### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

Działka nr 102/2 o pow. 0,12 ha;

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość opisana w punkcie 1 porośnięta jest zielenią nieurządzoną wysoką i niską – wymagającą uporządkowania. Znajduje się na niej jednokondygnacyjny budynek o powierzchni zabudowy 128 m<sup>2</sup> o nieustalonej dacie budowy, niegdyś pełniący funkcję budynku gospodarczego dla rolnictwa. Pokrycie dachowe jest zniszczone, podobnie jak stolarka okienna oraz bramy. Ściany zewnętrzne są pozbawione tynków, ponadto (miejscowo) noszą ślady silnej erozji pustaków i cegieł. Obecnie budynek stanowi pustostan w bardzo złym stanie technicznym (uszkodzenia i zniszczenia materiałów na skutek oddziaływania warunków atmosferycznych).

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej znak PPIA.6727.W.244.2023 z dnia 2023-12-28 na terenie obejmującym działkę nr 102/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:

- a) **M3** (częściowo), tj. obszary adaptacji i rozwoju mieszkalnictwa rolniczego;
- b) **R** (częściowo), tj. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

### **5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej z obrębie Brnik, jednostka ewidencyjna Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 102/2.

### **6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

57 460,00 zł netto

(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych, 0/100)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.

### **7. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej TR1D/00021575/5 ujawniono „służebność gruntową przechodu, przejazdu i przepędu bydła... (wpis nieczytelny) przez zachodni kraniec dz. gr. 257/13 z tej księgi” na rzecz kaźdoczesnego właściciela dz. gr. 257/12.

**Uwaga:** powyższe oznaczenie dotyczy parcel gruntowych

## **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

## **9. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

- 1) Oferty w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w terminie do dnia 26 czerwca 2024 r. do godziny 15:00 na Dzienniku Podawczym Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej przy ulicy Berka Joselewicza 5 (parter – pokój nr 1). O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu do Urzędu.
- 2) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, o których mowa w pkt 10, oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym oferowana cena nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej;
  - e) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
- 4) Oferta oraz załączone dokumenty winny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- 5) Koperta zawierająca ofertę przetargową powinna posiadać następujące oznakowania:
  - a) koperta zewnętrzna:
    - adres i nazwę organizatora przetargu: „Starosta Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska”;
    - napis „Oferta przetargowa – przetarg pisemny nieograniczony – działka nr 102/2 obręb: Brnik”;
  - b) koperta wewnętrzna:
    - adres i nazwę organizatora przetargu: „Starosta Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska”;
    - adres, nr telefonu, adres e-mail Oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
- 6) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.
- 7) Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli oferta:
  - a) nie odpowiada warunkom przetargu;
  - b) została złożona po wyznaczonym terminie;
  - c) oferowana cena jest równa lub niższa od ceny wywoławczej;
  - d) nie zawiera danych, o których mowa w pkt 3) lit. a), b), c), d), lub dane te są niekompletne;
  - e) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
  - f) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

## **10. Warunki przetargu:**

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawodawca przyznał zdolność prawną, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku, gdy ww. osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomości.
- 2) Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - a) stawiennictwo obojga małżonków w dniu, w którym odbywa się część jawna przetargu albo
  - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.)

na dokonanie czynności prawnych, związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

- 3) Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - a) wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
  - b) odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
  - c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- 4) Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić na rzecz osób fizycznych, na potrzeby prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, konieczne jest przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 5) Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić na rzecz osób innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r., o Krajowym Rejestrze Sądowym lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

#### **11. Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności Oferentów w dniu 27 czerwca 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska na „Sali narad” (parter – pokój nr 1a).

#### **12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

- 1) Wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące, 0/100) należy wpłacić w terminie do dnia 21 czerwca 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej:  
Bank Spółdzielczy w Dąbrowie Tarnowskiej  
nr konta 04 9462 0003 2001 0000 3737 0002
- 2) Wadium należy wpłacić przelewem.
- 3) Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej.
- 4) Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika.

#### **13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

- 1) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Starostę Dąbrowskiego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **14. Zastrzeżenia:**

- 1) Starosta Dąbrowski zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 2) Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży na konto Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej:  
Bank Spółdzielczy w Dąbrowie Tarnowskiej  
nr konta 04 9462 0003 2001 0000 3737 0002

z zaznaczeniem, że wpłata ta dotyczy kupna prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę 102/2, położonej w jednostce ewidencyjnej: Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb: Brnik, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego obowiązku nabywca zobowiązany jest okazać przed zawarciem umowy sprzedaży.

- 3) Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w szczególności koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 4) Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej, 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Berka Joselewicza 5, numer telefonu (14) 642-24-31 wew. 212 lub 204.
- 5) Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Tarnowskiej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej [www.powiatdabrowski.pl](http://www.powiatdabrowski.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym powiat dąbrowski.

**STAROSTA**

**Lesław Wieczorek**