

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 9 ust. 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Dąbrowskiego, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXIX/397/2022 Rady Powiatu Dąbrowskiego z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Dąbrowskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 4783) Dyrektor Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego,  
w trwałym zarządzie Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej, przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej spółce WITOSPOL Sp. z o.o.

### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Grunt o pow. 3 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 458/3 o pow. 0,1835 ha, położonej w Dąbrowie Tarnowskiej – obręb Ruda, będącej własnością Powiatu Dąbrowskiego, w trwałym zarządzie Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej, objętej księgą wieczystą Nr TR1D/00030451/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **2. Opis nieruchomości:**

Na gruncie przeznaczonym do oddania w dzierżawę zlokalizowany jest pylon reklamowy na którym podawane są ceny paliw.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: PT-obszary adaptacji, przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania produkcyjno-technicznego.

### **4. Czas trwania umowy dzierżawy:**

3 lata (kolejna umowa dzierżawy).

### **5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o podany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

### **6. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz będzie płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

### **7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki WITOSPOL sp. z o.o. z siedzibą w Woli Rzędzińskiej, 33-150 Wola Rzędzińska 487d, KRS: 0000745755.

Niniejszy wykaz wywiesz na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej i Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (TEMI).

Dąbrowa Tarnowska, dnia 26 maja 2023r.

**DYREKTOR**  
Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej  
  
*mgr inż. Marcin Szentaler*

.....