

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344¹) oraz §2 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Dąbrowskiego, będącymi załącznikiem do uchwały Nr XXXIX/397/2022 Rady Powiatu w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu dąbrowskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 4783), Zarząd Powiatu Dąbrowskiego w Dąbrowie Tarnowskiej, uchwala, co następuje:

§ 1.1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Dąbrowskiego, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dla MY ZROBIMY Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na prowadzenie Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży.

1.2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej www.powiatdabrowski.pl oraz BIP. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym podanie wykazu do publicznej wiadomości, powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lesław Wieczorek

Krzysztof Bryk

Jarosław Bartoń

Kamil Kwiatkowski

Marian Szajor

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)
Zarząd Powiatu Dąbrowskiego podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego, przeznaczanej do oddania
w najem

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Dąbrowskiego, położona w obrębie Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Dąbrowa Tarnowska – miasto, oznaczona jako działka nr 12/1 o pow. 0,3093 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1D/00051983/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowana m.in. trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz czterema garażami.

2. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Do oddania w najem w drodze bezprzetargowej zostały przeznaczone pomieszczenia nr 3,4,8, i 9 o łącznej powierzchni 70,14 m² wraz z przynależnościami tj. (pomieszczenie socjalne, korytarz i toaleta) usytuowane na parterze budynku zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w pkt 1.

Przedmiot umowy przeznaczony będzie dla MY ZROBIMY Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na prowadzenie Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie decyzji Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej znak:PPIA.6730.M.5.2013 z dnia 08.02.2013 r. pn. „Zmiana sposobu użytkowania hotelu pielęgniarek na budynek administracyjno-biurowo- usługowy (wielofunkcyjny) wraz z rozbudową, przebudową i nadbudową oraz infrastrukturą techniczną, budowa czterech (4) budynków garażowych na działce nr 12/1 położonej przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej- obręb Dąbrowa”,

4. Czas trwania umowy najmu:

Od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2027 r.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy oraz zasady aktualizacji:

Powiat Dąbrowski odda w najem pomieszczenia opisane w pkt 2 MY ZROBIMY Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie przy zastosowaniu wysokości czynszu na:

a) 2024 r.

– powierzchnia biurowa 27,40 zł/m² + VAT + opłata za media;

b) 2025 r.

– powierzchnia biurowa 30,14 zł/m² + VAT + opłata za media;

c) 2026 r.

– powierzchnia biurowa 33,15 zł/m² + VAT + opłata za media;

d) 2027 r.

– powierzchnia biurowa 36,47 zł/m² + VAT + opłata za media.

Czynsz płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za dany miesiąc. Nie przewiduje się aktualizacji opłat.

STAROSTA
Lesław Wiczorek

.....
Za Zarząd Powiatu