

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)  
Zarząd Powiatu Dąbrowskiego podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego, przeznaczonej do oddania  
w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą  
przy ul. Żelaznej 59 A, 00-848 Warszawa

### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Dąbrowskiego, położona w obrębie Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Dąbrowa Tarnowska – miasto, oznaczona jako działka nr 12/1 o pow. 0,3093 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1D/00051983/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowana m.in. trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz czterema garażami.

### 2. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Do oddania w najem w drodze bezprzetargowej zostały przeznaczone:

- a) pomieszczenia nr 36, 37, 38, 39 wraz z przynależnościami o łącznej pow. 111,84 m<sup>2</sup> zlokalizowane na II piętrze ww. budynku;
- b) garaż blaszany nr 4 (od strony szpitala) o pow. 16m<sup>2</sup> usytuowany na nieruchomości opisanej w pkt 1.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie decyzji Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej znak: PPIA.6730.M.5.2013 z dnia 08.02.2013 r. pn. „Zmiana sposobu użytkowania hotelu pielęgniarek na budynek administracyjno-biurowo- usługowy (wielofunkcyjny) wraz z rozbudową, przebudową i nadbudową oraz infrastrukturą techniczną, budowa czterech (4) budynków garażowych na działce nr 12/1 położonej przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej- obręb Dąbrowa”,  
-pomieszczenia nr 36, 37, 38, 39 można przeznaczyć na usługi w zakresie obsługi administracyjnej biura.

### 4. Czas trwania umowy najmu:

Od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

### 5. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy oraz zasady aktualizacji:

Czynsz na rok 2021 wynosi 3 023,01 zł +23 %VAT= 3 718,30 zł brutto (trzy tysiące siedemset osiemnaście złotych 30/100), w tym za garaż 106,09 zł netto + 23 % VAT miesięcznie. Czynsz płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT. Nie przewiduje się aktualizacji opłat.

**STAROSTA**

**Lesław Wieczorek**

Za Zarząd Powiatu