

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204¹ z późn. zm.)
Zarząd Powiatu Dąbrowskiego podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego,
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej
na rzecz Izby Administracji Skarbowej z siedzibą w Krakowie.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Dąbrowskiego, położona w obrębie Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Dąbrowie Tarnowskiej –miasto, oznaczona jako działka nr 107/1 o pow. 0,3388 ha objęta Księgą Wieczystą Nr TR1D/0004079/0//7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowana m.in. budynkiem administracyjno-biurowym oraz garażami.

2. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Do oddania w najem w drodze bezprzetargowej zostały przeznaczone:

- pomieszczenia w budynku na nieruchomości opisanej w pkt 1 tj. 30 pomieszczeń biurowych na II piętrze oznaczonych nr od 55 do 83 i dwa pomieszczenia bez numeracji o łącznej powierzchni 429,38 m², dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 6 m² oraz trzy pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 54 m²;
- dwa garaże o nr 3 i 4 o łącznej powierzchni 36 m² na nieruchomości opisanej w pkt 1.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska - uchwała nr V/31/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska”, przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: MU- m.in. obszar porządkowania i ograniczonych przekształceń koncentracji usług.

4. Czas trwania umowy najmu:

Od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Powiat Dąbrowski odda w najem pomieszczenia opisane w pkt 2 Izbie Administracji Skarbowej z siedzibą w Krakowie przy zastosowaniu wysokości czynszu: powierzchnia biurowa 22,15 zł/m² + VAT, pozostała powierzchnia 10,76 zł/m² + VAT. Czynsz płatny w terminie do dnia 28 każdego miesiąca.

STAROSTA

Lesław Wiczerok
Za Zarząd Powiatu

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz.270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, i 1924.