

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Dąbrowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Szczucin, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Maniowie (nr poz. Rej. 136/24).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1.1. Nieruchomość obejmująca działkę nr 155/5, położona w jednostce ewidencyjnej Szczucin – obszar wiejski, obręb Maniów, objęta księgą wieczystą nr TR1D/00056745/2.
- 1.2. Nieruchomość obejmująca działkę nr 156/1, położona w jednostce ewidencyjnej Szczucin – obszar wiejski, obręb Maniów, objęta księgą wieczystą nr TR1D/00056743/8.
- 1.3. Nieruchomość obejmująca działki nr 157/3, 157/4, położona w jednostce ewidencyjnej Szczucin – obszar wiejski, obręb Maniów, objęta księgą wieczystą nr TR1D/00056746/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 2.1. Działka nr 155/5 o pow. 0,03 ha.
- 2.2. Działka nr 156/1 o pow. 0,01 ha.
- 2.3. Działka nr 157/3 o pow. 0,07 ha.
- 2.4. Działka nr 157/4 o pow. 0,0044 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości opisane w punkcie 1 stanowią drogę dojazdową do wału przeciwpowodziowego oraz do działek będących własnością osób fizycznych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Szczucina znak: MK.6727.30.2024 z dnia 2024-02-12 dla terenu, w którym położone są działki nr 155/5, 156/1, 157/3 i 157/4 obręb Maniów, brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczucin przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

- a) ZL, tj. lasy;
- b) RPS, tj. obszary intensywnych upraw sadowniczych;
- c) rMR, tj. obszary poszerzania mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinne z towarzyszącymi usługami.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z celem przez okres co najmniej 10 lat od dokonania darowizny.

5. Cena nieruchomości:

Wartość przedmiotu darowizny:

1 600,00 PLN

(słownie: jeden tysiąc sześćset złotych, 0/100)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Realizacja zadań własnych Gminy Szczucin w zakresie gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego.

STAROSTA

Lesław Wiczorek