

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz §2 uchwały Nr XXVI/222/09 Rady Powiatu w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu dąbrowskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 120, poz. 812, z 2015 r. poz. 3230), Zarząd Powiatu Dąbrowskiego w Dąbrowie Tarnowskiej, uchwala, co następuje:

§ 1.1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Dąbrowskiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

1.2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej www.powiatdabrowski.pl oraz BIP.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym podanie wykazu do publicznej wiadomości, powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lesław Wiczorek

Krzysztof Bryk

Jarosław Bartoń

Andrzej Giza

Kamil Kwiatkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Zarząd Powiatu Dąbrowskiego podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego, przeznaczanej do zbycia w drodze darowizny

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Dąbrowskiego, oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta w Brniu, położona w obrębie Podborze, jednostka ewidencyjna Olesno, oznaczona jako działka nr 302/8 o pow. 0,89 ha i działka nr 302/6 o pow. 0,28 ha, objęte księgą wieczystą Nr TR1D/00054110/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:

a) działka nr 302/8 znajduje się w miejscowości Podborze, gmina Olesno ok. 6 km od centrum Dąbrowy Tarnowskiej i ok. 3 km od centrum Olesna. Działka ta ma kształt wieloboku o nieregularnych granicach. Położona jest w otoczeniu działek zabudowanych oraz niezabudowanych. Przedmiotowa działka graniczy z Zespołem Dworsko- Parkowym w Brniu. Działka ta jest zakrzaczona, porośnięta pojedynczymi drzewami i trawą. Działka nr 302/8 wyposażona jest w sieci infrastruktury technicznej oraz usytuowana jest na niej oczyszczalnia ścieków. Przedmiotowa oczyszczalnia jest oczyszczalnią mechaniczno- technologiczną, pracująca w oparciu o metodę osadu czynnego. Oczyszczalnia obsługuje odprowadzane ścieki komunalne z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej (szkoła, centrum kultury). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 302/6.

b) działka nr 302/6 znajduje się w miejscowości Podborze, gmina Olesno ok. 6 km od centrum Dąbrowy Tarnowskiej i ok. 3 km od centrum Olesna. Działka ta ma kształt wieloboku i stanowi drogę wewnętrzną dojazdową. Położona jest w otoczeniu działek zabudowanych oraz niezabudowanych. Przedmiotowa działka graniczy z Zespołem Dworsko- Parkowym w Brniu. Działka nr 302/6 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość ozn. jako działka nr 302/6 obciążona jest służebnością gruntową przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynkach na działkach nr 302/12 i 302/13.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/71/2003 Rady Gminy w Oleśnie z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działki nr 302/8 i 302/6 znajdują się na terenie usług z zielenią towarzyszącą. Dla ww. działek nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

4. Cena nieruchomości.

Wartość działki nr 302/8 wynosi 1 292 460,00 zł

Wartość działki nr 302/6 wynosi 132 660,00 zł

5. Termin wnoszenia opłat.

Brak opłat

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.

Zbycie przez Powiat Dąbrowski w drodze darowizny na rzecz Gminy Olesno:

- prawa własności działki nr 302/8

- udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności działki nr 302/6.

Darowizna ww. działek nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

nie dotyczy- art. 34 ust.8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

STAROSTA

Lesław Wieczorek

Za Zarząd Powiatu