

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Dąbrowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Szczucin, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 9 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Szczucin nieruchomości Skarbu Państwa położonej z obrębie Szczucin, jednostka ewidencyjna Szczucin – miasto.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość obejmująca działkę nr 338/1 położona w jednostce ewidencyjnej Szczucin - miasto, obręb Szczucin, objęta księgą wieczystą nr TR1D/00053449/6.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 338/1 o pow. 0,0159 ha;

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość opisana w punkcie 1 stanowi teren zieleni, porośnięty kilkoma świerkami, częściowo stanowi drogę dojazdową do działki nr 339/8, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Kościuszki).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Szczucina znak: MK.6727.193.2023 z dnia 2023-07-10 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczucin przeznaczenie jest następujące:

- a) droga krajowa;
- b) szlaki turystyczne;
- c) teren oznaczony symbolem UPr, tj. obszary adaptacji pozarolniczego zainwestowania usługowego z dopuszczeniem przekształceń i zmiany funkcji.

5. Cena nieruchomości:

6 960,00 PLN

(słownie: sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych, 0/100)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej w celu doprowadzenia do uregulowania rzeczywistego stanu posiadania nieruchomości.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy.

Powyższy wniosek należy przesłać pocztą (powołując znak sprawy jak wyżej) lub złożyć bezpośrednio w siedzibie tut. Starostwa w godzinach pracy urzędu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. STAROSTY

Krzysztof Bryk
WICESTAROSTA