

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE  
PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)  
Zarząd Powiatu Dąbrowskiego podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego, przeznaczony do zbycia w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Dąbrowskiego, położona w obrębie Szczucin, jednostka ewidencyjna Szczucin – miasto, oznaczona jako działka nr 487/6 o pow. 0,2743 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1D/00064558/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Jest ogrodzona od strony południowej i północnej. Teren nieruchomości pokrywa roślinność trawiasta jednoroczna. Kształt działki inny wielokątny. Na nieruchomości znajduje się sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć telefoniczna. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta znajduje się na obszarach zieleni nieurządzonej (obudowa cieków wodnych, łąki, pastwiska) oznaczonych symbolem ZN, proponowanym ciągu zadrzewień starorzeczna- ciągu ekologicznego, drogi powiatowe. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**4. Cena nieruchomości.**

Cena wywoławcza wynosi 86 400,00 zł, (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

**5. Termin wnoszenia opłat.**

Cena za nabycie prawa własności nieruchomości płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

**6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.**

Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990).**

Termin wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**STAROSTA**

**Lesław Wieczorek**

Za Zarząd Powiatu